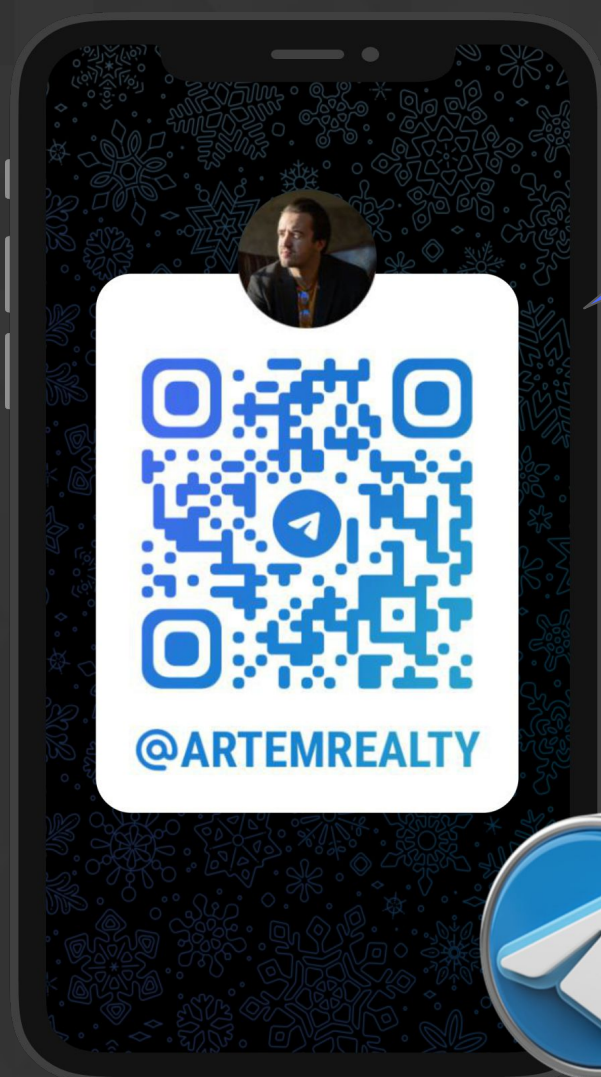


КАК ПОСТРОИТЬ ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ БЕЗ ЕДИНОГО РУБЛЯ ВЛОЖЕНИЙ



Подпишись и получи видео
«Как ставить финансовые
цели, чтобы они сбывались»



ШАГ 1. ОПРЕДЕЛЯЕТЕ ЦЕЛЬ



1

Создание
пассивного дохода

2

Создание капитала
в недвижимости

3

Получение больших
доходов от сделок
с недвижимостью

ШАГ 2. ВЫБИРАЕТЕ СТРАТЕГИЮ

Покупка загородной
недвижимости
с целью сдачи в аренду
или перепродажи



ШАГ 3. ИЗУЧАЕТЕ МЕТОДОЛОГИЮ ЗАРАБОТКА

**она зависит от выбранного
вами типа недвижимости**



60 минут, чтобы
узнать процесс
инвестирования
от А до Я

ШАГ 4. ВЫБИРАЕТЕ ОБЪЕКТ



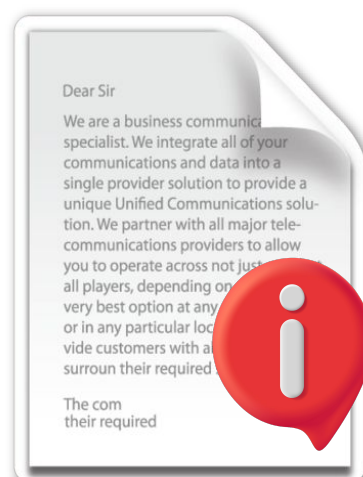
Из числа объектов
в инвестиционном
клубе



Самостоятельно по
заданным критериям

ШАГ 5. ОБРАЩАЕТЕСЬ К ЮРИСТУ

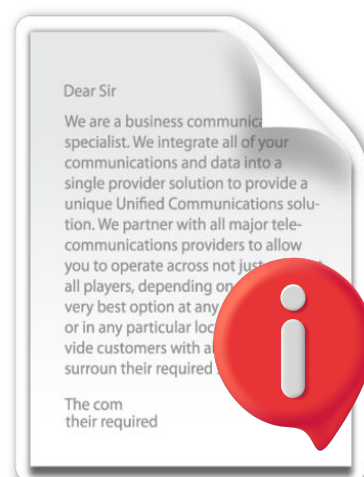
- Вы **бесплатно** направляете выбранный вами объект юристу, который специализируется на **земельном** праве
- Либо ищете юриста самостоятельно



ШАГ 5. ОБРАЩАЕТЕСЬ К ЮРИСТУ

Задача юриста - проверить:

- назначение объекта
- разрешение на строительство
- законность его приобретения
- наличие обременений



ШАГ 6. ОБРАЩАЕТЕСЬ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ



- После экспертного заключения юриста
- В рамках курса ипотечный брокер предоставляется **бесплатно!**

ШАГ 6. ОБРАЩАЕТЕСЬ К ИПОТЕЧНОМУ БРОКЕРУ

Предоставляете необходимые
документы:



Паспорт



СНИЛС



Справка 2 НДФЛ
(при наличии)



Кредитная история
(при наличии)

ШАГ 7. ЗАПОЛНЯЕТЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

- Вместе с брокером заполняете заявление на одобрение ипотеки на покупку земельного участка и застройку на этом земельном участке



ШАГ 7. ЗАПОЛНЯЕТЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

ВНИМАНИЕ!

- У кредитного брокера гораздо выше шанс одобрения банком ипотеки, несмотря на плохую кредитную историю!!!

ШАГ 8. ПОЛУЧАЕТЕ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ



Закключаете договор с собственником участка, после чего банк переводит деньги на ваш личный счет



Вы становитесь владельцем участка и через 14 календарных дней получаете документы на право собственности

ШАГ 9. СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

- Остаток средств от перевода банка по ипотеке вы переводите на счет подрядной организации, которая будет строить ваш загородный дом



ШАГ 9. СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМА

- На программе Вы получаете список проверенных подрядных организаций, которые строят дома под ключ
- Мы сами являемся такой компанией!



ШАГ 10. ПЕРЕПРОДАЖА ИЛИ АРЕНДА

- Дом будет построен в течение 3-9 месяцев за счет финансирования банка
- После постройки дома Вы в течение 30 дней можете ввести его в эксплуатацию, после чего начнутся платежи по ипотеке



ШАГ 10. ПЕРЕПРОДАЖА ИЛИ АРЕНДА

- Для перепродажи дома его нужно выставить на продажу до ввода в эксплуатацию с наценкой 2-3 млн руб.
- Возьмите аванс с покупателя, вводите дом в эксплуатацию и после переводите собственность на покупателя



ШАГ 10. ПЕРЕПРОДАЖА ИЛИ АРЕНДА

- Либо сдаете дом в посуточную аренду, заполняя дом арендаторами до ввода в эксплуатацию!



УВИДИМСЯ ОНЛАЙН!

